

*Unsere Mission - gesunde, leistungsfördernde und energieeffiziente Beleuchtung*

---

***Mit der passenden Mietlösung jetzt auch zu Ihrer neuen Beleuchtung.  
Investieren und trotzdem flexibel und liquide bleiben.***

Die Entscheidung für ein alternatives, ressourcenschonendes Finanzierungs- und Nutzungsinstrument wie Miete ist längst mehr als ein gesellschaftlicher Trend. Es ist eine Entscheidung für und ein Ausweis nachhaltigen Wirtschaftens.

## **Das Prinzip: Besitz statt Eigentum**

**Ihr Gewinn:** Sie bleiben unabhängig. Sie investieren in die Zukunft Ihres Unternehmens, bleiben aber flexibel und liquide. Sie setzen Ihre guten Ideen in die Tat um, gehen dabei aber keine hohen Risiken ein. Ihr Kapital wird nicht gebunden und steht dort zur Verfügung, wo Sie es wirklich brauchen: in Ihrem Kerngeschäft. Das sorgt für Planbarkeit und Stabilität.

### **Ihre Vorteile im Überblick:**

#### **Erhaltung der Liquidität**

Die monatlichen Mietraten werden aus den Erträgen, die mit dem Investitionsobjekt Beleuchtung erzielt werden, beglichen oder ermöglichen eine budgetorientierte Kostendeckung. Dadurch wird die Liquidität geschont und die Kreditlinie der Hausbank bleibt unberührt. Kapital wird im Gegensatz zum Kauf nicht gebunden, dieses kann in Ihr Kerngeschäft zur Finanzierung des Wachstums oder für Entwicklungen neuer Märkte eingesetzt werden.

#### **Planbarkeit und Transparenz**

Die Kostenbelastung durch die Mietraten ist über die gesamte fest vereinbarte Grundvertragslaufzeit hinweg sicher kalkulierbar.

#### **Moderne Betriebsausstattung**

Investitionsobjekte können schnell und einfach durch neue, moderne Objekte ersetzt werden.

#### **Individuelle Ratengestaltung**

Ihr Wunsch hinsichtlich Ratengestaltung kann bei allen Vertragsformen umgesetzt werden, z.B. saisonale Raten, degressive Raten, progressive Raten.

#### **Positive Auswirkungen auf Steuer und Bilanz**

Die Mietrate ist in voller Höhe als Betriebsausgabe steuerlich ansetzbar. Das gemietete Objekt wird nicht in der Bilanz aktiviert. Dies hat im Gegensatz zum Kauf keine Auswirkungen auf die Eigenkapitalquote, die Investition ist damit Bilanzneutral.

#### **Flexibilität während und am Ende der Vertragslaufzeit**

Sollten sich Ihre Anforderungen während der Laufzeit ändern, passen wir die Vertragsparameter wie Art und Anzahl der Objekte, Rate und vereinbarte Mindestabnahmemengen schnell und unbürokratisch an Ihre Bedürfnisse an. Am Ende der Laufzeit kann das Objekt erworben oder über eine Verlängerung zu interessanten Konditionen weitergemietet werden. Sofern der Umstieg auf eine neuere Technologie geplant ist, nehmen wir das Altgerät gerne zurück.

# Die „All Inclusive“-Mietrate

---

Wir übernehmen alle Dienstleistungen rund um das Mietobjekt (Beleuchtung).

Wenn Sie wollen, kümmern wir uns neben der Beschaffung Ihres Investitionsobjektes auch um Service, Wartung, Support oder z.B. auch das Verbrauchsmaterial. Denn im Gegensatz zum klassischen Leasing erfüllt Miete mehr als nur die reine Finanzierungsfunktion. Miete bietet die Möglichkeit, alle Kosten, die mit der Nutzung des Objektes verbunden sind, in eine Rate zu integrieren.

Sie können sich beruhigt auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren und dabei gleichzeitig Optimierungen Ihrer Prozesse, zum Beispiel in der Beschaffung, erzielen. Dabei stehen wir Ihnen als Ansprechpartner für alle Fragen zum gemieteten Produkt zur Verfügung.

## Auf Wunsch alles in einer Mietrate!

- Ratenanteil für die Nutzungsüberlassung
- Service
- Installation
- Verbrauchsmaterial
- Individuelle Zusatzleistungen

Die Abrechnung erfolgt flexibel z.B. nach Nutzungszeiten, Projektzeiten, Verbrauchsmengen.

Die Laufzeit der Mietverträge kann flexibel vereinbart werden. Auch Vorauszahlungen, Sonderzahlungen sind möglich. Am Ende der Laufzeit kann das Objekt bzw. können die Objekte zu nahezu unveränderten Konditionen ausgetauscht werden.

Der Ratenverlauf kann variabel entsprechend Nutzung (z.B. linear oder degressiv) oder mit ratenfreier Vorlaufzeit Ihrem Wunsch entsprechend gewählt werden.

---

**Wir unterstützen Sie gern.**

[www.berliner-lichtwerkstatt.de](http://www.berliner-lichtwerkstatt.de)